

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527/TB-THADS

Hải Châu, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 156/2023/HDDVDGTS ngày 09/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 670/TB-TTĐGTS ngày 10/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng, 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 367, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: H99/15A-K448 Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 820553 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/5/2015, cập nhật thay đổi ngày 21/12/2015 đứng tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Cẩm Hương. Diện tích đất: 60,1 m<sup>2</sup> (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ H99/15A-K448 Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 27/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.000.000.000 (hai tỷ) đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 27/10/2023.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng, 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3889627 – 3887678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Cẩm Hương có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty TNHH Hoàn Nguyên Global nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận Đông;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đăng Hòa**